

**Отчет о выполнении Управляющей организацией  
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом  
за 2021 год**

**454106, г. Челябинск, ул. Расковой, дом 3**

**1. Общая информация об Управляющей организации:**

**Полное наименование Управляющей организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Сокращенное наименование:** ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Директор:** Сагаякова Елена Юрьевна

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)** 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

**Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения:** 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

**Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:** +7 (351) 217-29-05

**Телефоны диспетчерской службы:** +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

**Официальный сайт в сети Интернет:** zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

**Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

**Документы, подтверждающие выбранный способ управления:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

**Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2021 году:** расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

**ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.**

**Режим работы:**

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Марины Расковой, д. 3

Год постройки: 2001 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 167

Серия постройки: 121, 97

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 5 выходов, 5 лифтов, 167 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 12 730,00

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

## 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2021 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

### 3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	3 612 137,50	3 710 866,90
Общедомовые нужды (водоснабжение)	11 938,98	12 184,82
Общедомовые нужды (водоотведение)	8 647,98	9 050,34
Общедомовые нужды (электроэнергия)	184 475,70	189 454,27
Плата за обслуживание фонда КР	8 656,40	9 030,36
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	1 370 188,39	1 407 525,77
Водоснабжение	337 275,50	346 478,64
Водоотведение	243 533,00	250 161,57

### 3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2021 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 825 856,56	1 950 996,89	5 776 853,45
Оплачено жителями	3 930 586,70	2 004 165,98	5 934 752,68

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2021 г.: 1 266 832 руб. 96 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	619 608 руб. 00 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	647 224 руб. 96 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2021 г.: 1 108 933 руб. 73 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	734 446 руб. 81 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	374 486 руб. 92 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2021 году: 419 753 руб. 03 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	205 678 руб. 98 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	214 074 руб. 05 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2021 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2021 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует, так как в 2021 г. не проводились.

10. Информация о Специальном счете для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Дата открытия Специального счета № 40604810572000000063 – 29.01.2021 года.

По состоянию на 01.02.2021 года – 5 014 414 руб. 98 коп.

По состоянию на 31.12.2021 года – 6 539 808 руб. 89 коп.

11. ООО «ЖЭУ Челябинск» к административной ответственности в 2021 году не привлекалось.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

Приможелание

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

## Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т И  
 " Ж Э У Ч Е Л Я Б С П Е Ц Т Р А Н С "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 1 4 8 3 6 7 7 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 3 , 4 5 4 1 0 6 , 7 4 , , Ч Е Л Я Б И Н С К Г , , О С Т Р О В С К О Й  
 У Л , 3 8 , ,

На 0 0 3 страницах

с приложением документов или их копий на

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

САГАЯКОВА

ЕЛЕНА

ЮРЬЕВНА



(Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001  0710002
- 0710003  0710004
- 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
 \*\* Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 07:48  
 Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448055728744801001\_2022073edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»  
 Сагаякова Елена Юрьевна  
 Сертификат: a29cf00499bf9ada8cf29132ffca0a2cfa13a0b  
 Действует с 17.11.2021 до 17.02.2023



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -  
 КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 07

**Бухгалтерский баланс**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	33	22	28
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	4	70
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	3693	4260	4572
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	3758	4286	4670
	<b>ПАССИВ</b>				
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	3748	4276	4660
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	3758	4286	4670

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20220328\_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -

КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
1	2	3	4	5
-	Выручка 6	2110	34286	45429
-	Расходы по обычной деятельности 7	2120	(33710)	(45079)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(463)	(349)
-	Налоги на прибыль (доходы) 8	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	113	1

Отправлено 28.03.2022 в 07:48

Имя файла: «NO\_VOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20220328\_73edd421-d75f-4139-acbc-847312d14fc0»

## Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс»

### ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ в 2021 году

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	12 730	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Запуск системы отопления	12 730	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	12 730	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	12 730	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	12 730	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	12 730	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Услуги паспортной службы (нет), до режима повышенной готовности	12 730	12	Выполнено
Услуга по управлению	12 730	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	12 730	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	12 730	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	12 730	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	12 730	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	12 730	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	12 730	96	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка подоконников (м[2*])	12 730	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	12 730	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	12 730	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	12 730	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	12 730	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	12 730	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов	12 730	2	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	12 730	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	12 730	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	12 730	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	12 730	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	12 730	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	12 730	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	12 730	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	12 730	12	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	12 730	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ) (шт)	12 730	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	12 730	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	12 730	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (шт)	12 730	1	Выполнено



### ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2021 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Расковой ул, д.3 кв.146	В квартире холодно, батареи чуть теплые	04.01.21 15:36	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.70	в ванной течь в стене	09.01.21 11:29	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.141	течь унитаза	11.01.21 09:17	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.132	Подкапывает соединение между запорной арматурой и радиатором отопления	11.01.21 12:10	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.136	Свищ на гвс	11.01.21 15:32	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.158	Нет ГВС в ванной, бежит ржавая холодная вода	11.01.21 21:35	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.146	Замена запорной арматуры в ванной хвс и гвс	14.01.21 15:58	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.43	Нет света на 4 эт. под. 2	18.01.21 18:03	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.156	консультация по замене смесителя (кухня), прочистка сифонов	25.01.21 14:50	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.156	Замена смесителя, прочистка 3 сифонов	01.02.21 12:13	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.93	Нет света в кармане под. 3, эт. 8	01.02.21 17:59	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.71	Нет света в кармане под. 3, эт. 2	01.02.21 18:03	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.76	регистрация водосчетчиков 4-х штук гвс и хвс	02.02.21 09:46	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.93	ремонт канализационного стояка ду 100	03.02.21 13:29	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.91	ревизия смесителя в ванной	08.02.21 08:31	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.62	Замена водосчетчиков ХВС и ГВС в сан.узле	08.02.21 16:17	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.136	Опломбировка 4 водосчетчиков ванная и кухня	08.02.21 16:27	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.93	замена участка канализационного стояка ду 100	09.02.21 13:10	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.91	замена смесителя в ванной	10.02.21 14:15	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.72	Замена счетчика ГВС	25.02.21 11:26	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.51	замена водосчетчика гвс	26.02.21 13:35	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.165	течь с потолка	26.02.21 21:59	ВЫПОЛНЕНО
Расчистка ендовой и козырьков балконов от снега и наледи 360 кв.м		Февраль 2021	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.153	замена счетчика гвс в ванной	01.03.21 11:33	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.34	замена счетчиков гвс 2-х шт.	02.03.21 11:59	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.124	Не работает лифт под. 4	05.03.21 17:18	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.121	Не работает лифт под. 4	05.03.21 20:42	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.124	Нет света на 1 этаже возле лифта	07.03.21 14:15	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.21	течь под унитазом	09.03.21 09:24	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.90	Нет электроэнергии	10.03.21 19:40	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.41	отключения 2-х стояков отопления	11.03.21 15:09	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.136	Течь КНЗ на 1 этаже	13.03.21 13:42	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.122	Отключение стояка ГВС	20.03.21 09:45	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.93	Нет ГВС, из горячего крана бежит холодная вода	21.03.21 21:12	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.135	ремонт канализации (стояк)	26.03.21 13:58	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.124	Нет света 2 под. на 1 эт. в тамбуре и возле лифта	13.04.21 20:35	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.164	Нет ГВС течет холодная	15.04.21 17:43	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.71	Нет ГВС течет холодная	15.04.21 19:41	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.165	Замена участка канализации	22.04.21 10:54	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.31	Замена 2-х водосчетчиков	27.04.21 16:07	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.165	замена 2х водосчетчиков	06.05.21 15:10	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.141	Нет ГВС, из крана ГВС идет холодная вода	07.05.21 16:34	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.43	в одном из трех стояков нет ГВС	08.05.21 11:59	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.105	Топит 4 подъезд, на 1эт. по стене льет ГВС	08.05.21 20:32	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.52	Не работает лифт под. 2	09.05.21 19:54	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.19	Нет ГВС, из крана ГВС в ванной идет холодная вода	09.05.21 20:36	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.19	Низкая температура ГВС в ванной	10.05.21 20:47	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.128	Замена водосчетчика ХВС	17.05.21 15:34	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.130	Нет света в тамбуре и на этажах	19.05.21 20:59	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.104	Шум стояка отопления	23.05.21 08:37	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.104	Шум воды в подвале под. 4	23.05.21 10:18	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт межпанельных швов		Май 2021	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.41 А	ржавчина на трубе ГВС	05.06.21 16:57	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.28	плохой напор воды хвс в ванной	09.06.21 15:02	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.132	Нет ХГВС	14.06.21 20:59	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.132	Течь вентиля на радиаторе, капельная	23.06.21 19:18	ВЫПОЛНЕНО

Расковой ул, д.3 кв.52	Замена вводного крана ГВС.	24.06.21 16:13	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.122	сломан бачок унитаза	25.06.21 17:18	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.116	Нет света в квартире	28.06.21 22:58	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.114	нет света в квартире	29.06.21 11:13	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.37	Нет света в квартире	30.06.21 20:57	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.33	Замена водосчетчика	06.07.21 10:10	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.59	Замена 2-х водосчетчиков, в коридоре и ванной	08.07.21 14:18	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.59	требуется ремонт (замена ) участка стояка канализации ду 100 в туалете	12.07.21 14:33	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.122	Нет ГВС по стояку в ванной	16.07.21 16:38	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.41а	Замена смесителя в ванной	16.07.21 16:48	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.52	Нет ХГВС	18.07.21 18:00	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.19	замена 2-х водосчетчиков гвс	19.07.21 10:33	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.41а	Замена смесителя	19.07.21 10:39	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.80	ремонтные работы на стояке гвс ду 25 (сварка)	20.07.21 13:51	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.158	Нет ГВС в стояке в туалете	23.07.21 17:48	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.52	Нет ГВС в прачечной, ванне	23.07.21 19:43	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.68	Течь по перегородке меду ванной и туалетом, вода из под плинтуса	24.07.21 08:49	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.68	Течь по вент. шахте, переведена из аварийной, работы на 26.07.2021	24.07.21 09:57	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.13	Топит сверху на кухне холодной водой	30.07.21 03:27	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.80	не работает розетка, вылетела из стены	01.08.21 12:31	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.167	Нет ХГВС	21.08.21 15:18	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.18	отключения стояков отопления и водоснабжения	24.08.21 16:29	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.29	Засор канализации в кухне	24.08.21 18:30	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.107	Консультация мастера по замене приборов отопления	30.08.21 13:41	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.13	течь с крыши балкона во время дождя	04.09.21 18:22	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.107	замена радиатора	06.09.21 10:35	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.59	Замена участка канализационной трубы Д/У 100	08.09.21 08:39	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.158	Нет света на площадке под. 5, эт. 7	09.09.21 17:29	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.124	Не работает лифт под. 4	09.09.21 19:07	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.52	Нет ГВС в ванной	20.09.21 17:43	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3	Не работает лифт	25.09.21 10:36	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.90	Запах гари в квартире, перестали работать розетки	26.09.21 14:11	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.17	Свищ внизу полотенецсушителя	30.09.21 09:01	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт МАФ: лавочки, детская площадка		Сентябрь 2021	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.58	Нет ГВС, из крана ГВС идет холодная вода	02.10.21 08:30	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.17	Замена счетчика ХВС	06.10.21 11:56	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.147	замена счетчика гвс	08.10.21 08:21	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.94	Замена лампочки в подъезде п. 3, в тамбуре	21.10.21 20:14	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.90	течь ХВС на кухне, вентиль не перекрывается	22.10.21 22:39	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.127	установка 2-х водосчетчиков	29.10.21 09:36	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.14	течь смесителя на кухне	29.10.21 09:38	ВЫПОЛНЕНО
Установка датчика движения на свет		Октябрь 2021	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.30	замена вводных кранов в ванной	16.11.21 16:04	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.77	Электроснабжение, на 4 этаже в 3-ем подъезде не горит свет	22.11.21 17:40	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.116	отключение стояка гвс	02.12.21 13:37	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.93	Нет ГВС, по стояку квартиры еле теплая вода бежит из крана горячей воды, примерно градусов 40.	11.12.21 21:08	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.85	Плохой напор ГВС и ХВС, прочистка труб	15.12.21 13:24	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.118	плохой напор гвс	21.12.21 11:04	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.47	Течь стояка отопления	25.12.21 23:44	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.148	замена вводного крана на гвс	27.12.21 15:11	ВЫПОЛНЕНО
Расковой ул, д.3 кв.52	Не работает лифт под. 2	27.12.21 17:25	ВЫПОЛНЕНО

## Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2021 г. с 01.01.2021 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
<b>Жилищные услуги:</b>				
Действуют с 01.01.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м <sup>2</sup>	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м <sup>2</sup>	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м <sup>2</sup>	0,68	Решение собственников
<b>Коммунальные услуги:</b>				
6	Подогрев воды	руб./м <sup>3</sup>	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	25,26	
8	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	18,36	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,35	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1352,67	
11	ТКО	руб./чел.	81,61	
<b>Нормативы потребления</b>				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018 Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м <sup>3</sup>	0,0467	
14	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м <sup>2</sup> МОП	2,777	

21	Накопление ТКО	м <sup>3</sup> в год/чел	2,088	
----	----------------	--------------------------	-------	--

**с 01.07. 2021 г.**

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
<b>Жилищные услуги:</b>				
Действуют с 01.07.2021 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г. № 14/23 от 24.11.2020 г. вступило в силу с 01.01.2021 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	23,71	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м <sup>2</sup>	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м <sup>2</sup>	8,6	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м <sup>2</sup>	0,68	Решение собственников
<b>Коммунальные услуги:</b>				
6	Подогрев воды	руб./м <sup>3</sup>	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
7	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	26,29	
8	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	18,98	
9	Электроэнергия	руб./кВат час	2,43	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1397,35	
11	ТКО	руб./чел.	84,39	
<b>Нормативы потребления</b>				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018 Постановления Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011 г., № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м <sup>3</sup>	0,0467	
14	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м <sup>2</sup> МОП	2,777	
21	Накопление ТКО	м <sup>3</sup> в год/чел	2,088	

## Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2021 году

№ п/п	Наименование ресурса	Поставщик	Договор
1	Тепловая энергия	АО «Урало–Сибирская Теплоэнергетическая Компания – Челябинск»	№ Т- 513360 от 01.11.2017 г.; расторгнут с 01.03.2021 г.
2	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 4940 от 01.11.2005 г.; расторгнут с 01.03.2021 г. в части начислений для населения, действуют только начисления на ОДН
3	ТКО	ООО "Центр коммунального сервиса"	№ ЧЛБ-322-00203-19 от 01.01.2019 г.; расторгнут с 01.01.2021 г.
4	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	№ 2-1286-3 от 01.02.2011 г.
5	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ПЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008 г.
6	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019 г.